



**Determinazione n. 150 del 06.10.2020: Affidamento servizio di manutenzione locali dell'Ente biennio 12/10/2020 – 11/10/2022 (CIG: ZB42E4AB5D)**

-----Il Direttore Amministrativo-----

- VISTA la Legge 18 febbraio 1989 n. 56 "Ordinamento della Professione di Psicologo", in particolare, l'art. 12 comma II lett. c), in base al quale il Consiglio "provvede alla ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ordine, cura il patrimonio mobiliare ed immobiliare dell'Ordine...";
- VISTO il D.lg. del 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (c.d. Decreto Semplificazioni);
- VISTO, in particolare, l'art. 1 comma 1 del Decreto Semplificazione ai sensi del quale "Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 luglio 2021. In tali casi, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b) [...]";
- VISTO l'art. 1 del Decreto-Legge 18 aprile 2019, n. 32, noto anche come "Sblocca Cantieri", convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTA la Delibera ANAC 1 marzo 2018, n. 206 relativa alle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" ss. mm. ii.;
- VISTO l'art. 35 del suddetto decreto "Soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti";
- VISTO l'art. 36, comma 2, lettera a), del Codice dei contratti pubblici, ai sensi del quale "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta...";
- VISTO il D.P.R. 27 febbraio 2003, n. 97 "Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui alla L. 20 marzo 1975, n. 70";



- VISTO il Regolamento sulle acquisizioni in economia e sul conferimento di incarichi professionali e di consulenza dell'Ordine degli Psicologi del Lazio, approvato con delibera n. 104 del 28/02/2011 e s.m.i.;
- VISTO in particolare l'art. 2 "Deliberazione del Consiglio e Responsabile del Procedimento", secondo cui "Il Direttore Amministrativo è il Responsabile Unico del Procedimento...";
- VISTO l'art. 25, comma 1 del "Regolamento per l'amministrazione e la contabilità dell'Ordine degli Psicologi del Lazio", approvato con delibera n. 82 del 22/03/2005 e s.m.i., il quale prevede che "Gli impegni sono assunti dal Direttore nell'ambito delle dotazioni di bilancio...";
- VISTO, altresì, l'art. 11, III comma, secondo cui "Il Consiglio dell'Ordine può...predisporre, generalmente all'inizio dell'anno finanziario, una delibera di carattere generale e programmatico nella quale siano determinate le esigenze della Stazione appaltante in ordine ai beni e servizi da acquisire nel corso dell'anno, indicando i criteri di natura qualitativa, quantitativa ed i costi massimi, inerenti a ciascun contratto d'appalto.";
- VISTO, altresì, l'art. 12 comma I del suddetto Regolamento, ai sensi del quale "...per l'acquisizione di servizi o forniture di importo inferiore a euro 40.000,00, esclusa IVA, è consentito al Responsabile del Procedimento provvedere ad affidamento diretto, con un unico preventivo o offerta, nel rispetto dei criteri generali predisposti dal Consiglio, nonché nel rispetto dei principi di specializzazione e rotazione.";
- VISTA la delibera consiliare n. 30 del 27/01/2020 con la quale sono state pianificate le esigenze dell'Ente, in merito a servizi, forniture e consulenze per l'anno 2020, definendo altresì criteri e principi da seguire ai fini dell'affidamento degli stessi;
- RILEVATO che nella predetta delibera il Consiglio ha individuato tra i servizi relativi all'ordinaria gestione dell'Ente quello manutenzione dei locali dell'Ente;
- CONSIDERATO che il contratto di affidamento del servizio di pulizia dell'Ordine degli Psicologi del Lazio (CIG Z492343AB9) stipulato con la Over servizi s.r.l. in data 29/05/2018 è scaduto il 31 maggio scorso;
- VISTA la propria determina n. 115 del 28.07.2020 con la quale è stata avviata procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione dei locali dell'Ordine degli Psicologi del Lazio, ai sensi dell'art. 36, II comma lett a) del D.Lgs. n. 50/2016 ss. mm. ii.;
- VISTA la propria determina n. 123 del 26.08.2020 con la quale è stata approvata la lettera di invito per la procedura di affidamento diretto del servizio di pulizia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- CONSIDERATO che con la determina su richiamata si è altresì disposto, in considerazione dell'esiguo numero di manifestazioni d'interesse ricevute ( n. 2), di ampliare a cinque (5) il numero degli operatori da invitare alla procedura nonché di individuare i detti operatori sul MEPA;



- VISTA la propria determina n. 132 del 14.09.2020 con la quale è stato disposto di non aggiudicare la fornitura in oggetto per inidoneità delle offerte presentate;
- VISTA la determina n. 133 del 14 settembre 2020 è stata re-indetta la procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione dell'Ente e nel rispetto dei principi di massima partecipazione, concorrenza e imparzialità, sono stati invitati alla nuova procedura i medesimi operatori economici di cui alla determina 123/20;
- CONSIDERATO che è pervenuta un'unica sola offerta nel termine prestabilito a firma del rappresentante legale della Blue Service S.r.l.;
- VAGLIATA l'offerta pervenuta dalla Blue Service s.r.l. (ns. prot. n. 6427/20) la quale si propone di eseguire il servizio di manutenzione dei locali dell'Ente, come richiesto dalla determina n. 133/2020, ribassando dell'1,5% l'importo a base d'asta di euro 34.000,00 (trentaquattromila/00), ovvero a fronte del pagamento di un importo pari ad euro 33.490,00 (trentatremilaquattrocentonovanta/00) oltre IVA;
- VISTO il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario in corso;

-----determina-----

- di affidare il servizio di manutenzione dei locali dell'Ente alla Blue Service S.r.l. con decorrenza dal 12/10/2020 all'11/10/2022, a fronte del pagamento di un importo complessivo, per due anni, pari ad euro 33.490,00 (trentatremilaquattrocentonovanta/00), oltre IVA.

Il suddetto importo sarà corrisposto alla Blue Service S.r.l. con cadenza mensile nella somma massima di euro 1.395,42 oltre I.V.A.

L'onere relativo all'esercizio finanziario 2020, pari ad un costo massimo di € 3.721,12 oltre I.V.A. (tremilasettecentoventuno/12) trova imputazione nell'UPB 1.1.3 (Uscite per l'acquisto di beni di consumo e servizi), capitolo 1.1.3.007. (Spese manutenzione locali sede) del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2020.

Gli oneri relativi alle successive annualità troveranno imputazione negli esercizi finanziari di competenza.

Roma, 06 ottobre 2020

Il Direttore Amministrativo  
Dott.ssa Roberta Cherubini