



Determinazione n. 68 del 20.03.2018: Assunzione dell'impegno di spesa per la riduzione del canone di locazione della sede dell'Ordine degli Psicologi del Lazio

-----Il Direttore Amministrativo-----

- VISTA la Legge 18 febbraio 1989 n. 56 "Ordinamento della Professione di Psicologo", in particolare, l'art. 12 comma II lett. c), in base al quale il Consiglio "*provvede alla ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ordine, cura il patrimonio mobiliare ed immobiliare dell'Ordine...*";
- VISTO il "Regolamento sulle acquisizioni in economia e sul conferimento di incarichi professionali e di consulenza dell'Ordine degli Psicologi del Lazio", approvato con delibera n. 104 del 28/02/2011 e s.m.i.;
- VISTO in particolare l'art. 2 del predetto Regolamento rubricato "Deliberazione del Consiglio e Responsabile del Procedimento", secondo cui "*Il Direttore Amministrativo è il Responsabile Unico del Procedimento...*";
- VISTO l'art. 25, comma 1 del "Regolamento per l'amministrazione e la contabilità dell'Ordine degli Psicologi del Lazio", approvato con delibera n. 82 del 22/03/2005 e s.m.i., il quale prevede che "*Gli impegni sono assunti dal Direttore nell'ambito delle dotazioni di bilancio...*";
- VISTO il contratto sottoscritto tra i Sigg. Francesco Rivera e Iolanda Di Bonaventura e l'Ordine degli Psicologi del Lazio, in data 3 maggio 2011 (ns. prot. n. 3467 del 06.05.2011), mediante il quale i primi concedevano in locazione all'Ordine l'immobile, di loro proprietà, sito in Roma, in via del Conservatorio n. 91, composto da una palazzina su tre livelli con giardino, a fronte del pagamento di un canone mensile pari ad euro 18.000,00 (diciottomila/00), aggiornato annualmente secondo le variazioni comunicate dall'ISTAT;
- PRESO atto che a seguito delle copiose piogge del giorno 11 settembre 2017, nell'immobile sopra descritto si verificarono allagamenti e infiltrazioni di acqua tali da rendere necessario l'intervento dei vigili del fuoco, come attestato nel verbale redatto da questi ultimi, ns. prot. 6691 del 05/10/2017;
- CONSIDERATO che i locatori/proprietari hanno provveduto ad effettuare gli interventi di controllo e ripristino richiesti al fine di garantire il pacifico e pieno godimento dell'immobile concesso in locazione all'ordine e hanno comunicato la conclusione di tali opere, e dunque, il ripristino dell'utilizzo di tutti i locali dell'edificio in data 21.11.2017 (ns. prot. n. 7879 del 21/11/2017);
- CONSIDERATO che tali avvenimenti hanno comportato per l'Ordine degli Psicologi del Lazio un serio pregiudizio conseguente al parziale, ridotto e difficoltoso utilizzo della propria sede istituzionale con l'inevitabile disagio e ritardo nell'espletamento delle attività ivi svolte;

~ pag. 1 di 2 ~



- CONSIDERATO che i locatori e l'Ordine degli Psicologi del Lazio hanno stipulato una scrittura transattiva (ns. prot. n. 2542 del 19.03.2018) con la quale la parte locatrice, a titolo di ristoro per i disagi subiti a causa delle infiltrazioni d'acqua e dei conseguenti necessari lavori di ripristino, nonché per il parziale mancato godimento dell'immobile dall'11.09.2017 al 21.11.2017, ha riconosciuto all'Ordine la somma complessiva di euro 19.528,74 (diciannovemilacinquecentoventotto/74), autorizzandolo a trattenere per n. 6 mesi l'importo di euro 3.254,79 (tremiladuecentocinquantaquattro/79), decurtandolo dall'ammontare del canone mensile a decorrere dal mese di aprile 2018 sino al mese di settembre 2018;

- VISTO il bilancio dell'esercizio finanziario in corso;

-----determina-----

Per i motivi in premessa:

di trattenere mensilmente la somma di euro 3.254,79 (tremiladuecentocinquantaquattro/79), sino all'ammontare di euro 19.528,74 (diciannovemilacinquecentoventotto/74), decurtandola dal canone mensile dovuto ai locatori per i mesi di aprile, maggio, giugno luglio, agosto, settembre 2018, pertanto, il canone per le suddette mensilità ammonterà ad euro 14.745,21 (quattordicimilasettecentoquarantacinque/21)

Roma, 20 marzo 2018

Il Direttore Amministrativo

Dott. Claudio Zagari

~ pag. 2 di 2 ~