



## Determinazione n. 28 del 27.07.2012: Intervento manutenzione straordinaria Calor Clima

-----Il Direttore Amministrativo-----

- VISTA la Legge 18 febbraio 1989 n. 56 "Ordinamento della Professione di Psicologo", in particolare, l'art. 12 comma II lett. c), in base al quale il Consiglio "provvede alla ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ordine, cura il patrimonio mobiliare ed immobiliare dell'Ordine...";
- VISTO il D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante il "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- VISTO, in particolare, l'art. 125, comma XI, del decreto sopra citato, ai sensi del quale "per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto...";
- VISTO il Regolamento sulle acquisizioni in economia e sul conferimento di incarichi professionali e di consulenza dell'Ordine degli Psicologi del Lazio, approvato con delibera n. 104 del 28/02/2011 e s.m.i.;
- VISTO in particolare l'art. 2 " Deliberazione del Consiglio e Responsabile del Procedimento", secondo cui "Il Direttore Amministrativo è il Responsabile Unico del Procedimento...";
- VISTO in particolare l'art. 13 " Acquisizione di lavori in economia";
- VISTO, altresì, l'art. 15, comma II, del suddetto Regolamento, ai sensi del quale "Per necessità sopravvenute, non delineate dal Consiglio, il Direttore amministrativo o chi ne fa le veci ha il potere di procedere autonomamente all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a € 40.000,00, al netto dell'IVA, nell'ambito delle categorie generali individuate dall'art. 13, con onere di informazione al Consiglio nella prima seduta utile";
- CONSIDERATO che in data 20 gennaio u.s. si è verificato un guasto all'impianto di condizionamento che ha richiesto un intervento di manutenzione straordinaria;
- VISTA la fattura n. 78 del 31/01/2012, della ditta Calor Clima S.p.A., ns. prot. n. 1388 del 28/02/2012, relativa a detto intervento, per un importo di € 1.137,40 (millecentotrentasette/40);
- VISTO il contratto di manutenzione in essere con la ditta Calor Clima S.p.A, inerente la manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione dell'immobile sede dell'Ente;
- VISTO e richiamato 1576 c.c. "Manutenzione della cosa in buono stato", ai sensi del quale la manutenzione straordinaria dell'immobile locato è a carico del locatore;
- PRESO atto degli accordi intercorsi con la proprietà, per cui l'Ordine anticiperà il costo del suddetto intervento e la proprietà procederà al rimborso di detto costo;
- VISTO l'art. 25, comma 1 del Regolamento per l'amministrazione e la contabilità, approvato con delibera n. 82 del 22/03/2005 e s.m.i., il quale prevede che "Gli impegni sono assunti dal Direttore nell'ambito delle dotazioni di bilancio...";
- VISTO il bilancio dell'esercizio finanziario in corso;

-----determina-----

- di assumere il relativo impegno di spesa, pari a € 1137,40 (millecentotrentasette/40) che trova imputazione nell'U.P.B. 4.1.1. (Uscite aventi natura di partite di giro) capitolo 4.11.006 (Partite di giro) del bilancio dell'esercizio finanziario in corso, a saldo della fattura n. 78 del 31/01/2012, della ditta Calor Clima S.p.A.



Detto costo sarà rimborsato dal dottor Francesco Rivera, locatore dell'immobile sede dell'Ente.

Roma, 27 luglio 2012

Il Direttore Amministrativo  
Dott. Claudio Zagari